

ГЛАВА

городского поселения – город Эртиль

Эртильского муниципального района Воронежской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От « 31 » октября 2024 года № 397

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль от 24 июля 2020 года № 102 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области" **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания заявление Сафонова Андрея Николаевича « О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:32:0100110:419, площадью 744 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, участок 6, которое состоит в отклонении застройки от границ смежных земельных участков : с северной стороны до 0,5 м., с западной стороны до 0,5 м., с восточной стороны до 0,5 м.

2. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению по заявлению Сафонова Андрея Николаевича « О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:32:0100110:419, площадью 744 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, участок 6, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 90%; уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:32:0100110:69 с 3 м до 0,5м; от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,9 м; от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны улицы Фридриха Энгельса с 3 м до 0,5 м. на 15 ноября 2024 года в 10 часов в здании администрации городского поселения – город Эртиль по адресу: ул. Плехановская, 12, г. Эртиль.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний.

На публичные слушания, назначенные на 15 ноября 2024 года, представляется заявление Сафонова Андрея Николаевича «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Экспозиция открыта с 1ноября 2024 года по 14 ноября 2024 года в здании администрации городского поселения – город Эртиль по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 ноября 2024 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационном стенде , участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет в разделе: Деятельность / Правила землепользования и застройки.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Мамонов Дмитрий Михайлович – заместитель главы городского поселения – город Эртиль (председатель комиссии) ;Агафонцева Ирина Алексеевна – ведущий специалист администрации по правовым вопросам (заместитель председателя комиссии); Сотникова Татьяна Ивановна – старший инспектор администрации по земельным вопросам; (секретарь комиссии); Чеснокова Галина Петровна –ведущий специалист администрации по вопросам муниципального имущества (член комиссии), Сорокин Дмитрий Сергеевич – главный специалист – главный архитектор администрации Эртильского муниципального района Воронежской области (член комиссии по согласованию)., Попов Иван Сергеевич – главный инженер филиала в г. Эртиль ООО «Газпром газораспределение – Воронеж» -(член комиссии по согласованию), Омельченко Александр Николаевич – главный инженер Эртильского филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» - (член комиссии по согласованию).

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» согласно Приложению 1.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов городского поселения – город Эртиль «Муниципальный вестник», на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения

– город Эртиль Д.М. Мамонов

Приложение 1

к постановлению главы городского

поселения – город Эртиль Эртильского

муниципального района Воронежской

области от «31» октября 204 № 397

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по заявлению Сафонова Андрея Николаевича « О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:32:0100110:419, площадью 744 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, участок 6, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 90%; уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:32:0100110:69 с 3 м до 0,5м; от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,9 м; от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны улицы Фридриха Энгельса с 3 м до 0,5 м.», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» свои предложения.

2. Предложения по проекту приказа направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» (далее – Комиссия) по адресу: 397030, Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12, или по электронной почте на адрес: etilg.ertil@govvrn.ru в срок до 14.11.2024г.

3. Предложения по проекту приказа должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения по проекту приказа могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту приказа, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.