

Администрация городского поселения – город Эртиль

Эртильского муниципального района

Воронежской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 17.04.2023 г. № 153

г. Эртиль

О создании рабочей группы по проведению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль

В соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017г. № 179 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области», во исполнении пунктов 2.13 и 2.14 порядка и в целях оказания содействия Комиссии в проведении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах администрация городского поселения– город Эртиль **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать рабочую группу по проведению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль (далее – рабочая группа) согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок работы и состав рабочей группы по проведению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль согласно приложению 2.
3. Постановление администрации городского поселения – город Эртиль № 744 от 13.11.2019 г. «О создании рабочей группы по проведению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения- город Эртиль Мочалов Е.А.

Приложение №1

к постановлению администрации городского поселения – город Эртиль

от « 17 » 04. 2023 г. № 153

**Состав рабочей группы по определению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль**

Председатель рабочей группы:

- Кулешов Денис Павлович – заместитель главы администрации городского поселения – город Эртиль.

Члены комиссии:

- Ролдугин Павел Сергеевич –заместитель главы администрации Эртильского

муниципального района по строительству, связи, транспорту и ЖКХ (по

согласованию);

- Кубарева Юлия Владиславовна –начальник сектора по строительству, архитектуре

и ЖКХ администрации Эртильского муниципального района (по согласова-

нию);

- Сорокин Дмитрий Сергеевич -главный специалист – главный архитектор

администрации Эртильского муниципального района (по согласованию);

- Ананьев Николай Иванович– председатель Эртильского районного отделения

ВРОО «Жилищный контроль» (по согласованию);

- Мамонова Татьяна Анатольевна - старший инспектор по жилищным

вопросам администрации городского поселения – город Эртиль;

- Представитель собственников помещений (по согласованию).

Приложение №2

к постановлению администрации городского поселения – от « 17 » 04. 2023 г. № 153

**Порядок**

**работы рабочей группы по определению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**городского поселения – город Эртиль**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральными законами: № 185-ФЗ от 21.07.2007 года "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; с постановлением правительства Воронежской области № 183 от 06.03.2014 г. «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014 – 2044 годы»; с приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №179 от 09.08.2017г. «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области» и направлен на формирование методического обеспечения работы рабочей группы по определению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль.
   2. При определении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах применять ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа зданий».
   3. Решение об оценке технического состояния общего имущества в многоквартирных домах принимается рабочей группой по определению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль.
2. **Содержание и состав процедур (мероприятий) по определению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль**

* 1. Необходимость определения оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения –город Эртиль возникает в целях оказания содействия Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 г. № 179.
  2. При определении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах применять ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа зданий».
  3. Техническое состояние общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль оценивается на основании акта проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, составленного рабочей группой по определению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль.

1. **Процедура работы рабочей группы по определению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения –город Эртиль.**
   1. Рабочая группа организовывает работу по определению оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах в связи с основаниями, указанными в п. 5.1 настоящего Порядка.
   2. Рабочая группа руководствуется в определении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа зданий».
   3. Во время оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах рабочая группа проводит обследование общего имущество многоквартирного дома по согласованию с собственниками помещений.
   4. Для определения оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах рабочая группа может запрашивать в источниках, указанных в п. 7.1 настоящего Порядка, информацию, необходимую для принятия взвешенной и аргументированной оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах .
   5. Рабочая группа оформляет решение по оценке технического состояния

общего имущества в многоквартирных домах протоколом, содержание

которого указано в приложении к настоящему Порядку и направляет его

в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории

Воронежской области, утвержденной приказом Департамента жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 г. № 179 .

3.6 Для рассмотрения Комиссией вопроса об установлении необходимости

(отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения

–город Эртиль на основании решения рабочей группы подается заявление

(приложение № 3):

- лица, уполномоченного решением общего собрания собственников

многоквартирного дома;

- лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и

текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных

органов и (или) организаций;

- органа местного самоуправления.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия технического паспорта многоквартирного дома;

- копии протоколов общих собраний собственников в многоквартирных

домах, содержащих решение собственников об организации проведения

капитального ремонта общего имущества;

- копии заключений экспертиз состояния общего имущества в много-

квартирных домах (при наличии);

- копии документов, содержащих сведения о проведении ранее капитальных ремонтов инженерного оборудования и конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах;

- фотоматериалы, отражающие внешний вид многоквартирных домов с

каждой стороны, конструктивных элементов, инженерных систем,

подлежащих капитальному ремонту.

1. **Перечень оснований для работы рабочей группы по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль.**
   1. Основаниями для работы рабочей группы по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль являются:

* Включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта, сформированную в соответствии со ст. 168 ЖК РФ;
* Обращение в адрес администрации городского поселения – город Эртиль собственников многоквартирного дома;лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных органов и (или) организаций о рассмотрении вопроса технического состояния общего имущества их многоквартирного дома в целях определения срока капитального ремонта.
* Иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

1. **Процедура инициирования рабочей группы рассмотрения вопроса по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирных домах.** 
   1. Рабочая группа начинает работу после возникновения одного из оснований, предусмотренных п. 4.1 настоящего Порядка.
2. **Процедуры информирования собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных органов и (или) организаций о принятой рабочей группой оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах.**
   1. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных органов и (или) организаций о принятой рабочей группой оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах производится в 30-дневный срок со дня принятия оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах в адрес заинтересованных лиц.
3. **Источники получения рабочей группы информации, необходимой для оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Эртиль.**
   1. Рабочая группа получает информацию, необходимую для оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, в целях оказания содействия Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 г. № 179, из следующих источников:

- региональный оператор;

- администрация городского поселения – город Эртиль;

- собственники помещения в многоквартирных домах

- лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом;

- организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- иных органов и (или) организаций.

Приложение № 3

к постановлению администрации городского поселения – город Эртиль

от « 17 » 04. 2023 г. № 153

В комиссию по установлению необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заявитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

Заявление

Прошу рассмотреть вопрос о необходимости (отсутствии необходимости):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перенос срока проведения капитального ремонта,(отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта; перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту на более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта; сокращение (расширение) перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту; повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта; замены вида работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) инженерной коммуникации, предусмотренным региональной программой капитального ремонта на более поздний срок; оказания какого-либо услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартир- ного дома региональной программой капитального ремонта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Плановый период проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация об организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом либо оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, прилагаемые к заявлению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись)