

ГЛАВА

городского поселения – город Эртиль

Эртильского муниципального района Воронежской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От « 05 » декабря 2023 года № 534

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль от 24 июля 2020 года № 102 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области" **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительной деятельности Воронежской области « О предоставлении Сафонову Андрею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:32:0100110:419, площадью 744 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, участок 6, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 90%; уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:32:0100110:69 с 3 м до 0,5м; от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,9 м; от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны улицы Фридриха Энгельса с 3 м до 0,5 м.

2. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области « О предоставлении Сафонову Андрею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:32:0100110:419, площадью 744 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, участок 6, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 90%; уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:32:0100110:69 с 3 м до 0,5м; от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,9 м; от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны улицы Фридриха Энгельса с 3 м до 0,5 м. на 15 декабря 2023 года в 10 часов в здании администрации городского поселения – город Эртиль по адресу: ул. Плехановская, 12, г. Эртиль.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний.

На публичные слушания, назначенные на 15 декабря 2023 года, представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Экспозиция открыта с 05 декабря 2023 года по 14 декабря 2023 года в здании администрации городского поселения – город Эртиль по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 декабря 2023 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационном стенде , участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет в разделе: Деятельность / Правила землепользования и застройки.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Кулешов Денис Павлович – заместитель главы городского поселения – город Эртиль (председатель комиссии) ;Агафонцева Ирина Алексеевна – ведущий специалист администрации по правовым вопросам (заместитель председателя комиссии); Сотникова Татьяна Ивановна – старший инспектор администрации по земельным вопросам; (секретарь комиссии); Чеснокова Галина Петровна –ведущий специалист администрации по вопросам муниципального имущества (член комиссии), Сорокин Дмитрий Сергеевич – главный специалист – главный архитектор администрации Эртильского муниципального района Воронежской области (член комиссии по согласованию).

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» согласно Приложению 1.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов городского поселения – город Эртиль «Муниципальный вестник», на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения

– город Эртиль Д.П. Кулешов

Приложение 1

к постановлению главы городского

поселения – город Эртиль Эртильского

муниципального района Воронежской

области от «05» декабря 2023 № 534

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области « О предоставлении Сафонову Андрею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:32:0100110:419, площадью 744 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, участок 6, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 90%; уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:32:0100110:69 с 3 м до 0,5м; от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,9 м; от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны улицы Фридриха Энгельса с 3 м до 0,5 м.», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» свои предложения.

2. Предложения по проекту приказа направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» (далее – Комиссия) по адресу: 397030, Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12, или по электронной почте на адрес: etilg.ertil@govvrn.ru в срок до 14.12.2023г.

3. Предложения по проекту приказа должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения по проекту приказа могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту приказа, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.