

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЭРТИЛЬ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 07.12.2023 года № 12
г. Эртиль

О проекте планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области», о назначении публичных слушаний и о порядке внесения предложений населения по проекту планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»

В целях подготовки проекта планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области,

РЕШИЛ:

1. Принять «Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» (Приложение 1).
2. Предложить для опубликования и обсуждения на публичных слушаниях «Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой

системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области».

3. По обсуждению настоящего решения назначить 22 декабря 2023г. в 15 часов публичные слушания в администрации городского поселения – город Эртиль по адресу: г. Эртиль, ул. Плехановская, д.12 в порядке, установленном «Положением о публичных слушаниях в городском поселении – город Эртиль».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовать в сборнике нормативных правовых актов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

4. Для доработки решения с учетом результатов публичных слушаний и предложений жителей по проекту планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» создать комиссию в следующем составе:

Бычуткина Н.Ю. – председатель Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль;

Щетинин С.В. – депутат Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль;

Агафонцева И.А. – ведущий специалист по правовым вопросам администрации городского поселения – город Эртиль;

Кулешов Д.П. – заместитель главы администрации городского поселения – город Эртиль;

Травин Н.А. – депутат Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в сборнике нормативных правовых актов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

6. Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области от 15.09.2023 г. № 5 отменить в связи с тем, что объявленные на 19 октября 2023 года публичные слушания не состоялись.

И.о. главы городского поселения
- город Эртиль

Д.П. Кулешов

Председатель Совета народных депутатов
городского поселения – город Эртиль

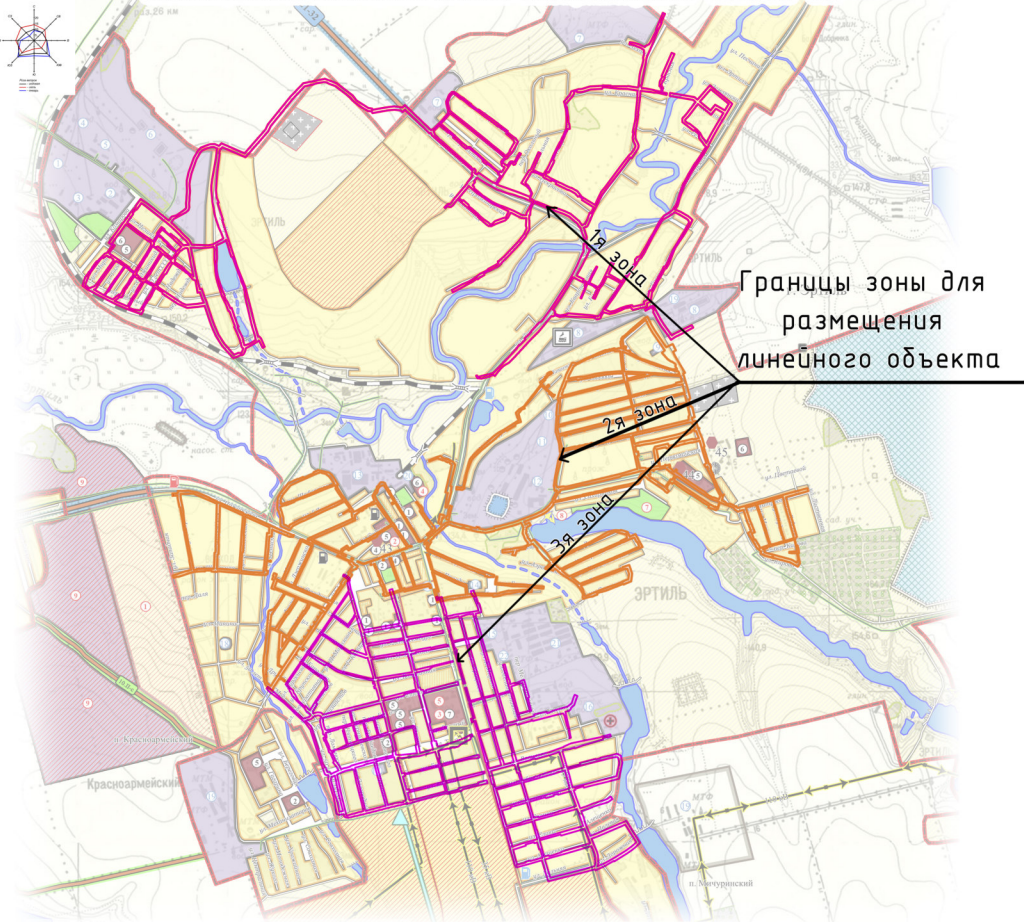
Н.Ю. Бычуткина



ГрадИнжинирингПроект

Проект планировки территории,
предназначенной для реконструкции объекта
«Реконструкция сетей водоснабжения,
водозаборных сооружений с установкой
системы очистки в г. Эртиль Эртильского
муниципального района Воронежской области»

Схема выполнена на фрагменте генерального плана Эртильского городского поселения (схема генерального плана Эртильского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, планируемых функциональных зон и зон с особыми условиями использования территорий) утв. Решением Совета народных депутатов от 28.12.2011 года №241



Условные обозначения

Границы:
-Воронежской области
-поселений
-населенных пунктов

Категория земель:
-земли лесного фонда
-земли сельскохозяйственного назначения
в т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями

Функциональные зоны в границах населенных пунктов:

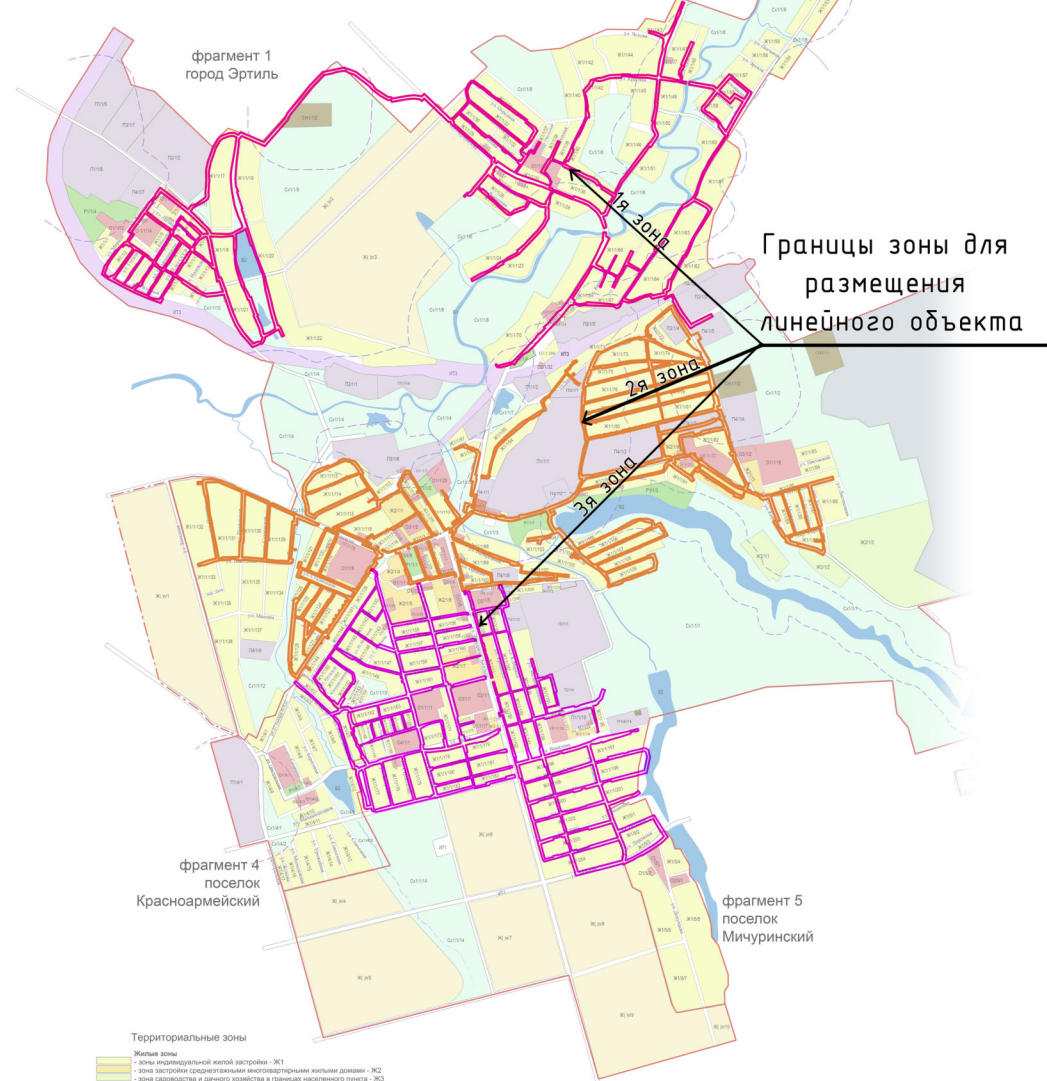
Жилые зоны
-зоны индивидуальной жилой застройки
-зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа)
Общественно-деловые зоны
Производственные зоны
Рекреационные зоны
Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны специального назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Транспорта:
-автомобильные дороги общего пользования регионального значения
-автомобильные дороги общего пользования местного значения
-улицы и дороги общего пользования внутри населенных пунктов
-железные дороги
-железнодорожные станции
-железнодорожные переезды
-АЗС, АГЗС
-магистральные газопроводы, газопроводы-отводы
АГРС, ГРС

Энергетика:
-линии электропередач 110 кВ
-линии электропередач 35 кВ
-электрические подстанции
Связи:
-кабели связи
-радиотолы
-линии ВОЛС
Объекты иного специального назначения:
-скотомогильники (действующие)
-свалки ТБО (санкционированные места сбора мусора)
Водные объекты
в т.ч. гидротехнические сооружения
-водотоки (реки, ручьи, каналы, пересекающие реки)
-водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, пожарные водоемы)
-отстойники
-поля фильтрации
-плотины
-дамбы
Участки лесных насаждений
Участки, занятые плодово-ягодными насаждениями
Месторождения полезных ископаемых (неразработанных)
и их номера согласно списку
Объекты культурного наследия и их номера согласно списку
Объекты археологического наследия и их номера согласно списку
Прочие обозначения на схеме:
-шифры автомобильных дорог общего пользования регионального значения
-шифры автомобильных дорог общего пользования местного значения
-стрелки, показывающие направление
-места общественного купания
-обозначения объектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры
-обозначения предприятий производственной зоны внутри населенных пунктов
или промышленных предприятий на землях промышленности
-обозначения проектируемых объектов капитального строительства

Схема выполнена на фрагменте карты (схемы) границ территориальных зон города Эртиль, поселка Красноармейский и поселка Мичуринский Эртильского городского поселения утв. Решением Совета народных депутатов от 11.07.2012 г. №281



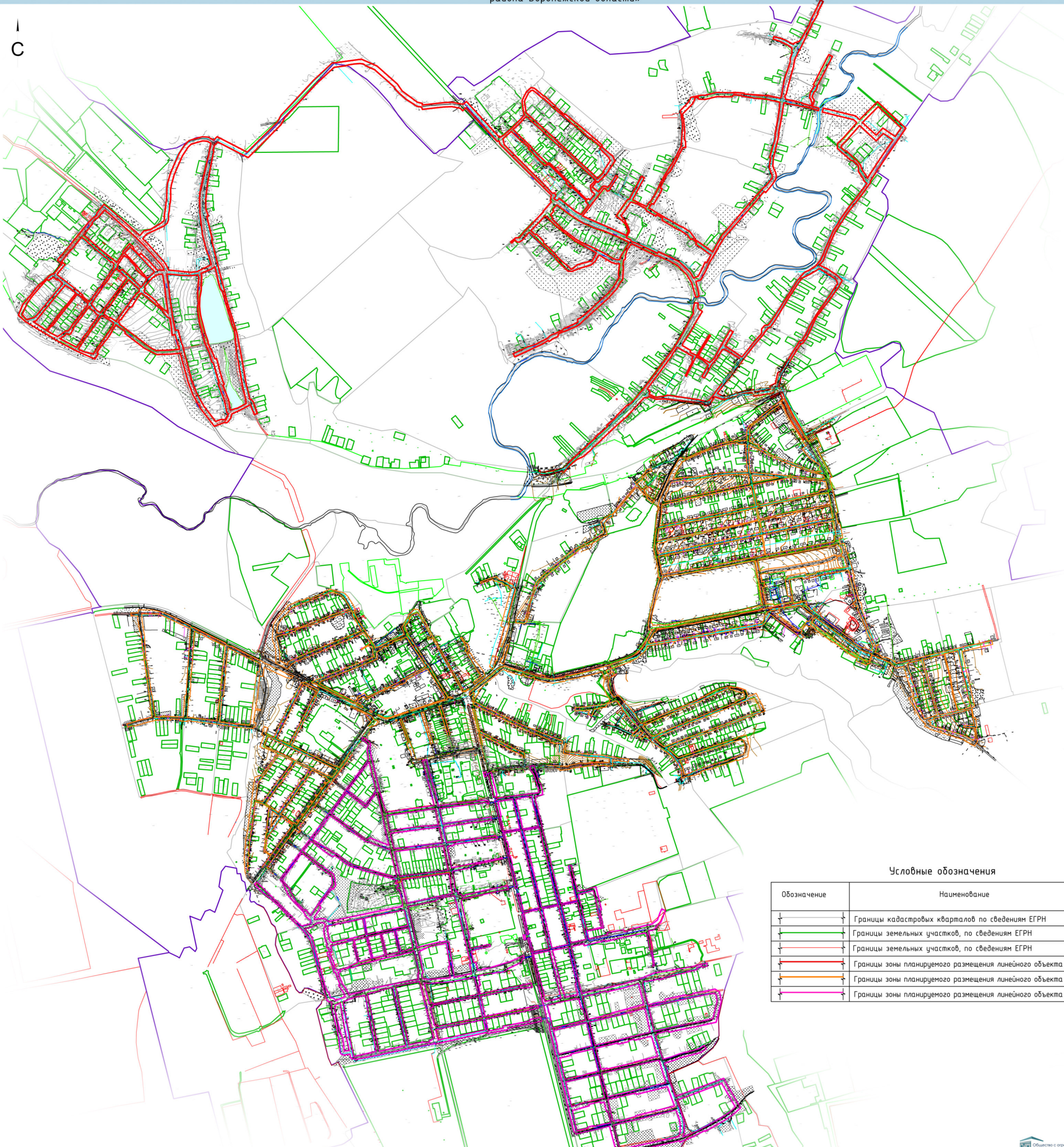
Территориальные зоны

Жилые зоны
-зоны индивидуальной жилой застройки - Ж1
-зоны застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2
-зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж3
-зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж4
-зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж5
Общественно-деловые зоны
-зоны размещения объектов торговли и общественного питания - О1
-зоны размещения объектов здравоохранения и социального обслуживания - О2
-зоны размещения объектов культуры - О3
-зоны размещения объектов культуры - О4
-зоны размещения объектов культуры - О5
Производственно-коммунальные зоны
-зоны размещения промышленных предприятий III класса санитарной опасности - П1
-зоны размещения промышленных предприятий IV-V класса опасности объектов коммунально-бытового и коммунально-складского назначения - П2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
-зоны размещения инженерной инфраструктуры внутри населенного пункта - ИТ1
-зоны размещения инженерной инфраструктуры внутри населенного пункта - ИТ2
Зоны рекреационного назначения
-зоны общественного рекреационного назначения - Р1
Зоны сельскохозяйственного использования
-зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта - С1
Зоны специального назначения
-зоны складские - С11
-зоны складские - С12
Зоны водных объектов общего пользования - В1

Зоны с особыми условиями использования:
-водоохранная зона
-СЗЗ предприятий и объектов специального назначения

				Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	
Разраб.						
Проверил						
				Проект планировки территории		
				Стадия	Лист	Листов
				п	1	
				Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта М 1:25000.		
Н. контр.				Общество с ограниченной ответственностью «ГрадИнжинирингПроект» г. Воронеж		

С



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
—	Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
—	Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
—	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (1 зона)
—	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (2 зона)
—	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (3 зона)

Положение о размещении линейного объекта
Введение

Настоящий проект планировки и межевания территории предназначенной под строительство объекта: «Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»», разработан с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил в области градостроительства на основании задания заказчика.

Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", а так же с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Целью разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта является выделение границ зон планируемого размещения линейного объекта и определение местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта.

Красные линии данным проектом не устанавливаются.

Планируемый линейный объект включает кольцевые сети хозяйственно-питьевого водоснабжения для обеспечения водой питьевого качества объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой систем очистки в г. Эртиль, Эртильского муниципального района Воронежской области».

Строительство предусмотрено в три этапа.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование – «Проект планировки территории, предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой системы очистки в г. Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»

Проектом предусматривается организация трех зон водоснабжения:

1 зона. Северная зона водоснабжения г. Эртиль: улицы г. Эртиль расположенные севернее железной дороги включая участок пути к элеватору.

2 зона. Центральная зона водоснабжения г. Эртиль: улицы г. Эртиль расположенные южнее железной дороги. Граница зоны с южной стороны проходит по улицами Советская – Плехановская – Машиностроителей - пл. Ленина - Ф. Энгельса – пер. Базарный – Светлая.

Взам. инв. №	Подпись и дата	ППТ.Т1.ТЧ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.	Кузнецова			08.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Амбарная			08.23		П	1	
	Н. контр.	Амбарная			08.23				
							Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж		

3 зона. Южная зона водоснабжения г. Эртиль – оставшаяся часть г. Эртиль на юг от перечисленных выше улиц центральной зоны водоснабжения.

Водоснабжение потребителей северной и центральной зон водоснабжения предусматривается от реконструируемой НС 2-го подъема водозаборных сооружений с. Б. Добринка.

Водоснабжение потребителей южной зоны водоснабжения предусматривается от НС 2-го подъема водозабора Центральный.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения составляет:

1 зона. Северная зона водоснабжения г. Эртиль.

- труба трёхслойная Мультипайп– 16149,0 м;
- труба трёхслойная Мультипайп– 16226,0 м;
- труба трёхслойная Мультипайп– 2045,0 м.

На проектируемой сети предусмотрено устройство защитных футляров:

- из труб трехслойных Мультипайп – 331,5 м;
- из труб трехслойных Мультипайп– 4636,1 м;
- из труб трехслойных Мультипайп – 3241,1 м.

2 зона. Центральная зона водоснабжения г. Эртиль.

- труба трёхслойная Мультипайп– 6243,0 м;
- труба трёхслойная Мультипайп– 14735,0 м;
- труба трёхслойная Мультипайп– 11 545,0 м;
- труба трёхслойная Мультипайп– 2228,0 м.

3 зона. Южная зона водоснабжения г. Эртиль.

- труба трёхслойная Мультипайп– 1631,0 м;
- труба трёхслойная Мультипайп– 32276,0 м;
- труба трехслойная Мультипайп – 41,0 м;
- труба трёхслойная– 605,0 м;
- труба ПЭ – 20,5 м;
- труба ПЭ– 409,5 м;
- труба ПЭ – 8,5 м.

Согласно СП 31.13330.2021 объединённые хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы поселения или городского округа при численности жителей в них менее 5 тыс. чел. относятся к третьей категории

Сети от резервуаров чистой воды, расположенных на площадке НС 2-го подъема водозабора Б. Добринка, а далее насосная станция 2-го подъема и городские сети водоснабжения предусмотрены первой категории по степени обеспеченности подачи воды. Сети от резервуаров чистой воды, расположенных на площадке НС 2-го подъема водозабора Центральный, а далее насосная станция 2-го подъема и городские сети водоснабжения также предусмотрены первой категории по степени обеспеченности подачи воды.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ППТ.Т1.ТЧ		Лист
								2

Этапы реконструкции и строительства объектов:

Этап I.

1. Строительство станции водоподготовки на участке насосной станции 2-го подъёма водозабора с. Б. Добринка. Реконструкция насосной станции 2-го подъёма водозабора с. Б. Добринка. Строительство КНС на ул. Первомайская и коллектора для отведения для обеспечения отведения и приема промывных сточных станции водоподготовки.

Станция водоподготовки должна обеспечивать очистку воды от железа, марганца до нормативных показателей. Показатели качества исходной воды принять по результатам лабораторных испытаний воды скважин водозабора. Производительность станции составляет 1000 м³/сутки. В станции водоподготовки предусмотрена возможность периодического обеззараживания хлорсодержащими реагентами резервуаров чистой воды (РЧВ) и сетей водоснабжения.

Насосная станция 2-го подъема дооборудуется установкой УФ-обеззараживания подаваемой потребителям воды.

Выполняется подключение станции водоподготовки к существующим водоводам водозаборных сооружений. Для обеспечения необходимых параметров подачи воды на станцию водоподготовки предусматриваются регулирующие резервуары и насосная станция подачи воды на очистку.

Очищенная вода поступает на резервуары чистой воды (РЧВ) станции 2-го подъёма. Для обеспечения подключения станции водоподготовки к существующим сетям канализации г. Эртиль предусмотрена частичная замена сетей канализации, в объеме необходимом для приема технологических сточных вод станции водоподготовки и реконструкция КНС по ул. Первомайская уч. 38А;

Предусмотрена реконструкция насосной станции 2-го подъёма водозабора с. Б. Добринка с учетом организации дополнительной зоны водоснабжения (северная часть г. Эртиль).

2. Реконструкция водозабора «Центральный», строительство станции водоподготовки, резервуаров чистой воды, насосной станции 2-го подъёма.

2.1. Реконструкция водозабора «Центральный».

Устройство двух дополнительных рабочих и резервных скважин (итого 4 рабочих, 1 резервная).

Предполагается замена насосного оборудования на существующих скважинах.

Насосные станции 1-го подъема выполнены в подземном исполнении на существующих и проектируемых скважинах

Предусмотрено устройство сборного водовода для подачи воды на станцию водоподготовки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ.Т1.ТЧ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					3

2.2. Строительство станции водоподготовки, резервуаров чистой воды, насосной станции 2-го подъема:

Станция водоподготовки обеспечивает очистку воды от железа, марганца и солей жесткости до нормативных показателей. Производительность станции 800 м³/сутки.

В станции водоподготовки предусмотрена возможность периодического обеззараживания хлорсодержащими реагентами резервуаров чистой воды (РЧВ) и сетей водоснабжения.

В составе проекта:

- устройство резервуаров чистой воды (РЧВ);
- устройство насосной станции 2-го подъема с установкой УФ-обеззараживания подаваемой потребителям воды;

Подключение станции водоподготовки к существующим сетям канализации г. Эртиль осуществляется через КНС.

3. Строительство водозабора по ул. Мелиоративная с подключением к станции водоподготовки водозабора «Центральный».

В составе проекта:

- устройство рабочих и резервных скважин (2-х рабочих, 1 –резервная);
- устройство насосных станций 1-го подъема в подземном исполнении на проектируемых скважинах;
- устройство сборного и магистрального водоводов для подачи воды на станцию водоподготовки водозабора «Центральный».

Этап II.

Реконструкция магистральных и разводящих сетей зоны водоснабжения водозабора «Центральный».

Этап III.

Реконструкция магистральных и разводящих сетей зоны водоснабжения насосной станции 2-го подъема водозабора с. Б. Добринка.

Строительство проектируемых кольцевых сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрено преимущественно открытым способом.

На отдельных участках проектируемых сетей производство работ по укладке предусмотрено в защитном футляре закрытым способом – посредством метода ГНБ.

Для сетей водоснабжения в постоянный отвод изымаются земельные участки для размещения водопроводных камер и колодцев.

Проектными решениями предусмотрено устройство колодцев из сборных ж.б. элементов диаметром 1000-2000 мм.

Общая площадь участков постоянного отвода по северной зоне водоснабжения, отводимых для колодцев составляет 5232,65 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПТТ.Т1.ТЧ						Лист 4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					

Общая площадь участков постоянного отвода по центральной зоне водоснабжения, отводимых для колодцев составляет 7904,92 м².

Общая площадь участков постоянного отвода по южной зоне водоснабжения, отводимых для колодцев составляет 6354,11 м².

б) перечень субъектов РФ, гор. округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских тер-рий городов федерального значения, на тер-риях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект расположен в г.Эртиль и в пос. Мичуринский Эртильского района Воронежской области.

Эртильское городское поселение расположено в северной части Эртильского муниципального района и занимает территорию в 16 794,12 га.

В состав которой входят: личные подсобные хозяйства; леса и лесополосы; сельхозугодия; водные пространства; земли транспорта; неудобные территории; прочие территории.

Административно-хозяйственный центр Эртильского муниципального района – город Эртиль, является промышленным центром, с развитой промышленностью по переработке сельскохозяйственной продукции.

Эртильское городское поселение является административно-хозяйственным центром Эртильского муниципального района, расположенным в северо-восточной части Воронежской области. Площадь поселения 16794,12 га. Численность населения – 13872 чел. На территории поселения расположено 9 населенных пунктов: посёлок Веселовка, посёлок Ивановка, посёлок Красноармейский, посёлок Мичуринский, посёлок МТФ «Восход», посёлок Никольский, посёлок Сосновка, посёлок Чапаевское, в т.ч. г. Эртиль – административный центр поселения и района.

Рассматриваемый линейный объект проходит по следующим категориям земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в инфраструктуру линейного объекта не входят в зону для размещения линейного объекта, и разрабатываются на основании градостроительных планов земельных участков, на которых они расположены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПТ.Т1.ТЧ						Лист 5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					

По данным Карты градостроительного зонирования территории города Эртиль, поселка Красноармейский и поселка Мичуринский Эртильского городского поселения утв. Решением Совета народных депутатов от 11.07.2012 г№281, рассматриваемый линейный объект расположен в следующих территориальных зонах: Ж1, ИТ1, О1, СХ2, СХ1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	многофункциональной общественно-деловой зоны О1	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов СХ1	зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ1
	Значение			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
Максимальная площадь	1 500 кв. м	3 га	5000 кв. м	0,5 га
Минимальная площадь	400 кв. м	200 кв. м	150 кв. м	1 кв. м
Предельное количество этажей				
максимальное	3	4	3	2
Предельная высота зданий, строений, сооружений				
максимальная	20 м	20 м		18 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	90%	40%	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков	1м	5м.	1 м.	6 метров, для размещения объектов инженерной инфраструктуры - 0,5 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППТ.Т1.ТЧ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №докум. Подпись Дата

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны
1. Архитектурно-строительные требования		
1.1	Жилой дом должен отстоять от линии застройки улиц не менее 6 м, от проездов – не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до линии застройки улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой.	Все участки зоны
1.2	Отступ застройки: от жилого дома – 3 м; от других построек (баня, гараж и др.) – 1м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2м; от кустарников – 1 м. от постройки для содержания скота и птицы – 4м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.	Все участки зоны
1.3	Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.	Все участки зоны
1.4	По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).	Все участки зоны
1.5	Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.	Все участки зоны
1.6	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.	Все участки зоны
1.7	Содержание скота и птицы допускается в зонах жилой индивидуальной застройки с размером приусадебного участка не менее 0,1 га	Все участки зоны
2. Санитарно-гигиенические и экологические требования		
2.1	Местное канализование производить с размещением выгребных ям только на территориях домовладений	Все участки зоны
2.2	Регулярная санитарная очистка территории	Все участки зоны
2.3	Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25м	Все участки зоны
2.4	Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, объектов спецназначения, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 27 настоящих Правил.	

Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ1:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны
1. Транспортная инфраструктура		
1.1	Внутриквартальные проезды, подъездные пути предназначенные для обеспечения транспортной связи с объектами размещенными на	Все участки зоны

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	внутриквартальной территории с транспортными магистралями должны иметь нормативные параметры.	
1.2	Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.	Все участки зоны
2. Инженерная инфраструктура		
2.1	Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование специально уполномоченных государственных органов.	Все участки зоны
2.2	Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).	Все участки зоны
2.3	При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.	Все участки зоны
2.4	Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.	Все участки зоны
2.5	При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям должны предусматриваться объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта.	Все участки зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны
1.1	Общественные зоны должны иметь нормативную степень озеленения.	Все участки зоны
1.2	Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков учреждений образования и здравоохранения допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.	Все участки зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СХ1:

Противопожарное минимальное расстояние между зданиями, строениями и сооружениями следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ППТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			8

В соответствии с п. 4. ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, ... лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта отсутствуют фундаменты и несущие конструкции зданий и сооружений являющимися объектами культурного наследия.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Рассматриваемый линейный объект пересекает следующие зоны охраны природных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

ЗООИТ Реестровый номер: 36:32-6.349

Прибрежная защитная полоса реки Эртиль на территории Эртильского района Воронежской области

Зона охраны природных объектов

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Прибрежная защитная полоса

Зона охраны природных объектов

Наименование: Прибрежная защитная полоса реки Эртиль на территории Эртильского района Воронежской области

Ограничение по данным публичной кадастровой карты:

В ОбъектXML в содержании ограничений нужно прописать для ПЗП: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15,17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		10

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Бессрочно.

ЗОУИТ Реестровый номер: 36:32-6.350

Водоохранная зона реки Эртиль на территории Эртильского района Воронежской области

Зона охраны природных объектов

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид:Водоохранная зона

Зона охраны природных объектов

Наименование: Водоохранная зона реки Эртиль на территории Эртильского района Воронежской области

Ограничение по данным публичной кадастровой карты:

Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Бессрочно.

В процессе эксплуатации водовод не оказывает вредного воздействия на атмосферный воздух. Основным видом воздействия в период строительства проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, строительными машинами и механизмами, а также проведение сварочных и покрасочных работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ.Т1.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				11

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсичные вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсичные вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, розлива, раздачи горюче – смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнений.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земли и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Рассматриваемый линейный объект не категорирован по гражданской обороне.

Эксплуатация систем и сооружений коммунального водоснабжения и водоотведения должна осуществляться с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различаются ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

"ГОСТ Р 22.6.01-95. Государственный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования" (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 31.07.1995 N 408) устанавливает общие требования к защите систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) городов и других населенных мест, базирующихся на поверхностных источниках водоснабжения, подверженных периодическому или систематическому загрязнению и аварийным сбросам опасных для жизни и здоровья людей веществ (ОЛВ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ.Т1.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	

Защита СХПВ от ОЛВ должна быть направлена на обеспечение бесперебойного снабжения населения доброкачественной питьевой водой при аварийном загрязнении водоисточника, авариях или разрушениях радиационно, химически, биологически, пожаро-, взрыво- и гидродинамически опасных объектов, выключении из работы головных сооружений СХПВ.

Защита СХПВ должна:

- обеспечивать возможность их работы в условиях ЧС;
- осуществляться заблаговременно на основе прогнозных данных о возможном заражении (загрязнении) поверхностных источников водоснабжения и территории СХПВ;
- основываться на использовании отечественных приборов, реагентов, реактивов и оборудования;
- увязываться с мероприятиями по защите обслуживающего персонала;
- осуществляться при минимальных затратах топливно-энергетических, материально-технических и трудовых ресурсов.

4.3. ЧС в работе СХПВ считают:

- режим работы, при котором вода в течение суток систематически подается населению с перебоями и в связи с этим опасна в санитарно-эпидемиологическом отношении;
- режим работы, при котором вода с нарушением гигиенических требований к качеству воды подается по СХПВ более длительное время, чем это предусмотрено в инструкции ВСН ВК 4;
- прекращение подачи воды населению из-за достижения уровня загрязнения поверхностного водоисточника, превосходящего ТСН СХПВ или из-за вывода из строя (разрушения, повреждения) основных сооружений СХПВ;
- вынужденное снабжение населения водой из РПВ и трубопроводов СПРВ СХПВ

"ВСН ВК4-90. Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях"(утв. Председателем Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству)

Все требования и технические решения настоящей Инструкции предназначены:

в штатных условиях мирного времени - для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды;

в чрезвычайных ситуациях (ЧС) заражения водоисточников опасными для жизни и здоровья людей веществами и микроорганизмами (ОЛВ) - для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Технические решения, содержащиеся в Инструкции, должны быть полностью реализованы, использоваться при штатном режиме эксплуатации СХПВ и обеспечивать быстрый переход на специальные режимы работы в ЧС.

Согласно **"МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации"** (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 N 168), при аварийных и других чрезвычайных ситуациях организации ВКХ (водопроводно-канализационного хозяйства) обязаны информировать соответствующие органы государственной власти, подразделения Государственной противопожарной службы, местного самоуправления и Госсанэпиднадзор в установленные сроки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТ.Т1.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	

При прогрессирующем ухудшении качества воды в источнике водоснабжения и невозможности ее кондиционирования с доведением до требований санитарных правил и норм организация ВКХ должна запросить орган местного самоуправления о создании им специальной комиссии с участием представителей органов местного самоуправления, Госсанэпиднадзора, территориальных органов Министерства природных ресурсов, гидрометеослужбы, для выяснения причин ухудшения качества воды в источнике и решения вопроса об условиях и возможности дальнейшей эксплуатации водозаборных и очистных сооружений с учетом требований по безопасности ВКХ в чрезвычайных ситуациях.

Диспетчерская служба ВКХ должна обеспечивать оперативное руководство эксплуатацией, участвовать в разработке эксплуатационных режимов систем водоснабжения и канализации, разрабатывать предложения по оптимизации режимов работы всей системы, а также отдельных ее объектов. На диспетчерском пункте необходимо иметь список и телефоны различных служб города - энергоснабжающей организации, горгаза, пожарной охраны, органов Министерства по чрезвычайным ситуациям, органов Госсанэпиднадзора, органов управления, использования и охраны водных ресурсов.

Обеспечение пожарной безопасности. При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями, **Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ „ГОСТ 12.1.004-91, ФЗ от 31.05.2012г. № 306** и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПТТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					14