



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.01.2025

№ 45-01-04/25

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.10.2024 № 45-01-04/469 «О подготовке проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области», решений филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 20.12.2024 № 14, № 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.12.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2023 № 45-01-04/822 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3.3. Графу вторую строки 9 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами города Эртиль - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.4.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Эртиль - Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.4.3. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны города Эртиль - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4.4. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Эртиль - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.4.5. Графическое описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта города Эртиль - ИТ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.4.6. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта города Эртиль - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.4.7. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства города Эртиль - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.4.8. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха города Эртиль - Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.4.9. Графическое описание местоположения границ зоны ритуальных объектов города Эртиль - СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.4.10. Графическое описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных

отходов города Эртиль - СН2/1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.4.11. Графическое описание местоположения границ зоны рекультивации рабочего города Эртиль - ЗР/1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.5. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ивановка - Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.3.6. В приложении № 4 к Правилам:

1.3.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Красноармейский - Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка Красноармейский - Ж2/4 изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

1.3.6.3. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Красноармейский - ОД/4 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

1.3.6.4. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Красноармейский - СХ2/4 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему приказу.

1.3.6.5. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Красноармейский - Р1/4 изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 5 к Правилам:

1.3.7.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Мичуринский - Ж1/5 изложить в редакции согласно приложению № 20 к настоящему приказу.

1.3.7.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Мичуринский - ОД/5 изложить в редакции согласно приложению № 21 к настоящему приказу.

1.3.8. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка МТФ «Восход» - Ж1/6 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 22 к настоящему приказу.

1.3.9. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Никольский приложения № 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 23 к настоящему приказу.

1.3.10. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Сосновка приложения № 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 24 к настоящему приказу.

1.3.11. В приложении № 9 к Правилам:

1.3.11.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Чапаевское - Ж1/9 изложить в редакции согласно приложению № 25 к настоящему приказу.

1.3.11.2. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Чапаевское - СХ1/9 изложить в редакции согласно приложению № 26 к настоящему приказу.

1.3.11.3. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Чапаевское - СХ2/9 изложить в редакции согласно приложению № 27 к настоящему приказу.

1.3.12. В приложении № 10 к Правилам:

1.3.12.1. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 28 к настоящему приказу.

1.3.12.2. Графическое описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2 изложить в редакции согласно приложению № 29 к настоящему приказу.

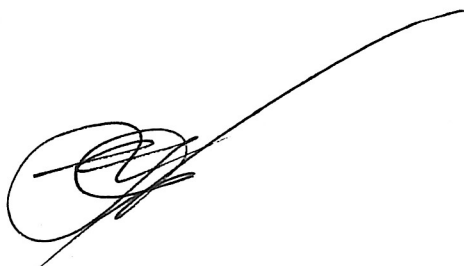
1.3.12.3. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 30 к настоящему приказу.

1.3.12.4. Графическое описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2 изложить в редакции согласно приложению № 31 к настоящему приказу.

1.3.12.5. Графическое описание местоположения границ зоны рекультивации за границами населенных пунктов - ЗР изложить в редакции согласно приложению № 32 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков